

## Giá nhà thép tiền chế quá rẻ: lợi hay hại

Nhà khung thép tiền chế đang là xu hướng phổ biến hiện nay đối với nhiều hộ gia đình. Việc xây nhà với khung thép tiền chế kết hợp với vật liệu mới, nổi bật là tấm cemboard sẽ là lựa chọn tối ưu cho ngôi nhà của bạn.

Phương pháp này đem lại nhiều sự tiện lợi khi tiết kiệm về chi phí và thời gian, đồng thời, chất lượng thi công vẫn luôn được đảm bảo. Tuy nhiên, vì đây là loại hình mới, chưa thực sự phổ biến nên nhiều vẫn còn phân vân khi lựa chọn.



Trong bài viết dưới đây, chúng tôi sẽ giới thiệu chi tiết về [nhà thép tiền chế](#) để giải đáp những thắc mắc, băn khoăn của mọi người trong việc có nên lựa chọn sử dụng phương pháp này hay không.

### Nhà thép tiền chế - Giải pháp xây nhà hiện đại

Ngôi nhà cũng giống như cơ thể con người. Kết cấu của nó cũng như khung xương trên cơ thể. Tất cả đều nhằm để giúp ngôi nhà bền vững hơn trong quá trình sử dụng. Mỗi ngôi nhà đều có kết cấu và phương pháp xây dựng khác nhau.

Bên cạnh phương pháp xây nhà truyền thống với bê tông cốt thép, các ngôi nhà hiện đại đều áp dụng sự tiến bộ của khoa học công nghệ để tạo nên sự lựa chọn đa dạng về vật liệu cho kết cấu khung nhà.

Và khung thép là một vật liệu nổi bật trong số đó. Vật liệu thép tiên chế với độ bền cao, khả năng chịu lực tốt, giá thành tiết kiệm sẽ là lựa chọn phù hợp cho kết cấu khung nhà hiện nay. Khung thép này có thể nằm trong các mảng tường hoặc bên ngoài nhưng vẫn đảm bảo được tính thẩm mỹ cao nhất cho ngôi nhà.

Việc xây nhà thép tiên chế cao tầng được xem là giải pháp tối ưu hóa cho các công trình hiện đại như kho tiên chế cao tầng, văn phòng, nhà xưởng... Tuy nhiên, với mức giá thép tiên chế rẻ hơn nên có một số lưu ý nhất định khi xây dựng mà bạn cần nắm rõ.



### **Nên hay không nên xây nhà khung thép tiên chế?**

Trong cuộc sống hiện đại ngày nay, việc lựa chọn thi công xây nhà khung thép tiên chế là sự lựa chọn ưu tiên của nhiều gia đình. Trải qua nhiều công trình thử nghiệm, các chuyên gia xây dựng đã phân tích và kết luận phương pháp này có nhiều ưu điểm so với xây nhà bằng bê tông cốt thép truyền thống. Sau đây, hãy cùng chúng tôi điểm qua một công dụng nổi bật của nó để kết luận có nên xây nhà khung thép tiên chế hay không nhé!

### **Công trình chất lượng cao**

Đầu tiên, bạn hãy yên tâm về chất lượng của công trình nhà thép tiên chế nhé! Những khung sắt chắc chắn, không cong vênh, không bị oxy hóa sẽ mang đến kết cấu vững chắc cho ngôi nhà của bạn.

Bên cạnh đó, tấm cemboard để làm nhà có khả năng chịu được những tác động của thời tiết, chống ẩm, chống nóng, chống tiếng ồn, không bị cong vênh, mối mọt... Do đó, nó sẽ mang đến sự chắc chắn, bền bỉ cho công trình của bạn.

## **Khả năng tiết kiệm**

Một công dụng khác rất nổi bật của việc xây nhà thép tiền chế là sẽ giúp bạn tiết kiệm tối đa về cả chi phí lẫn thời gian. Bạn sẽ không mất quá lâu cũng như tiền bạc để hoàn thành công trình của mình.

Khi xây nhà khung thép tiền chế, bạn chỉ cần làm xong phần khung là đã hoàn thành được một nửa chặng đường rồi. Sau đó, bạn chỉ việc lắp ghép vật liệu mới và hoàn thiện bề mặt thôi. Điều này sẽ giảm thiểu chi phí để mua nguyên vật liệu và thuê nhân công, ngoài ra, thời gian hoàn thành cũng nhanh chóng hơn cả. Với nhiều gia đình không có nhiều điều kiện thì đây sẽ là sự lựa chọn phù hợp nhất.

## **Khả năng tái chế sử dụng dễ dàng**

Công dụng đặc biệt nhất của loại nhà này chính là khả năng tái chế sử dụng nhiều lần, sửa chữa và thi công dễ dàng vì việc tháo lắp rất đơn giản. Nếu bạn muốn chuyển nhà đến nơi thì hoàn toàn có thể tháo dỡ nguyên căn, sau đó, dời đến nơi ở mới rồi tiến hành lắp lại. Mô hình này rất phổ biến tại các nước phát triển, đặc biệt là Mỹ, Canada và Châu Âu.

## **Những lưu ý quan trọng về nhà thép tiền chế giá rẻ**

Nhà thép tiền chế giá rẻ tuy có nhiều mặt lợi ích nhưng cũng là một lĩnh vực phức tạp. Để thi công đòi hỏi một lượng kiến thức, trình độ chuyên môn, độ chính xác, kỹ thuật rất cao. Nếu muốn có được một ngôi nhà khung thép đạt chuẩn, bạn cần đảm bảo thỏa mãn 4 đặc trưng kỹ thuật quan trọng.

### **Đặc trưng về kiến trúc**

Đối với bất kỳ loại nhà nào, khung thép hay truyền thống thì kiến trúc luôn là yêu cầu quan trọng cần chú ý. Bằng kinh nghiệm, chuyên môn cùng bộ óc sáng tạo của mình, các kiến trúc sư sẽ thiết kế nên công trình hoàn hảo nhất.

Trong đó, bộ khung thép là điểm nhất nổi bật của công trình. Có thể tạo ra nhiều không gian rộng mở liền lạc Bên cạnh đó, bộ khung còn phải đáp ứng yêu cầu vượt nhịp lớn, phù hợp với ý đồ của kiến trúc sư.

### **Đặc trưng về sự bền vững**

Một ngôi nhà thép tiền chế phải đảm bảo về đặc trưng độ bền vững theo thời gian. Đặc trưng này được đánh giá dựa trên 3 tham chiếu như sau:

Tính toán thiết kế kết cấu

Kỹ thuật khắc phục nhược điểm của thép (cháy, oxy hóa, đàn hồi cao).

Khả năng đồng bộ phần khung thép tiền chế với các công trình tương lai.

### **Đặc trưng về tính chịu lực**

Quá trình tính toán từ khung chịu lực đến các chi tiết liên kết rất quan trọng. Tính toán đúng tiêu chuẩn sẽ làm cho phần khung thép ngoài có khả năng chịu lực cao, bền bỉ.

Bên cạnh đó, công trình còn được ứng dụng công nghệ, kết hợp với các vật liệu khác nhau như bê tông, vật liệu siêu nhẹ... để tạo nên bộ khung chắc chắn. Bộ khung này sẽ làm việc đồng bộ, chắc chắn nhất với mức chi phí đầu tư tiết kiệm.

## Đặc trưng về giá trị kinh tế

Điểm đầu tư kinh tế chính là sự thỏa mãn cho các đặc trưng quan trọng trên. Một ngôi nhà thành công phải đảm bảo về tính kiến trúc - bền vững theo thời gian - tính chịu lực cao - mức chi phí hợp lý nhất.

Ngược lại, nếu công trình [nhà thép tiền chế](#) có sự đầu tư kinh tế cao mà không đảm bảo các đặc trưng khác thì không thể xem là công trình thành công được.

Những thông tin chia sẻ trong bài viết trên đây hy vọng sẽ giúp mọi người giải đáp câu hỏi “giá nhà thép tiền chế quá rẻ là lợi hay hại?”. Qua đây, bạn sẽ bỏ túi thêm một lựa chọn phù hợp cho việc xây dựng tổ ấm cho gia đình. Nếu bạn có nhu cầu xây dựng nhà ở khung thép tiền chế, hãy liên hệ với chúng tôi để được tư vấn chi tiết nhé!

## Bài viết liên quan

[Thi công xây nhà thép tiền chế 40m2 với 263 triệu vừa đẹp vừa nhanh](#)

[Kinh nghiệm xây nhà thép tiền chế](#)

[Khung nhà thép tiền chế giá rẻ bền đẹp nhất hiện nay](#)

[Nhà thép tiền chế – Sự lựa chọn của công trình Việt](#)

[Nhà thép tiền chế TPHCM](#)

[Tại sao nhà thép tiền chế cấp 4 chiếm lĩnh thị trường hiện nay](#)