

Nhà thép tiền chế cho các công trình dân dụng như thế nào?

[Nhà thép tiền chế](#) vốn đã xuất hiện từ lâu trên thế giới. Và tại Việt Nam nhà thép tiền chế ứng dụng nhiều trong lĩnh vực xây dựng công nghiệp, trong vài năm trở lại đây nhà khung thép cũng được sử dụng để xây nhà ở, các công trình dân dụng nói chung. Vậy có nên làm nhà ở bằng những khung thép và vật liệu có sẵn khác hay không? Để giúp các bạn giải tỏa những băn khoăn này cũng như tìm hiểu cách lắp dựng nhà khung thép tiền chế cho các công trình dân dụng như thế nào hãy cùng tham khảo các bài viết sau đây nhé!



Cấu tạo nhà thép tiền chế cho các công trình dân dụng

– Phần móng nhà thép tiền chế:

Cũng như nhà xây dựng theo phương pháp truyền thống hoặc nhà bê tông cốt thép phần móng nhà quan trọng yêu cầu phải đảm bảo độ vững chắc công trình. Không để xảy ra hiện tượng sụt, lún, nứt thì móng nhà đối với nhà thép tiền chế sử dụng bê tông cốt thép... Tùy thuộc vào cấu trúc nền móng tại nơi xây dựng công trình, kết cấu của ngôi nhà các bạn có thể chọn các loại móng móng đơn, móng băng hay móng bè. Với nhà cao tầng sử dụng nhà thép tiền chế vẫn sử dụng hệ móng sâu kiểu móng cọc nhồi hoặc ép. Tuy nhiên, khối lượng cọc và chiều sâu giảm so với nhà bê tông cốt thép truyền thống, mức giảm từ 25-45 %.

– Phần cột, dầm:

+ Cột:

Với nhà thép tiền chế phần cột có cấu tạo từ thép hình chữ H, hoặc có thể là cột tròn. Một số công trình muốn tăng độ vững chắc cũng như tăng khả năng chống cháy có thể sử dụng bê tông cốt cứng.

+ Dầm của nhà khung thép:

Sử dụng dầm chữ I (i), chữ H, hoặc kiểu hình hộp....

– Bu lông liên kết nhà thép tiền chế:

Là phần liên kết giữa hệ móng và hệ cột dầm. Với nhà thép tiền chế thường sử dụng bu lông đường kính M22 trở lên. Việc đặt bu lông vào hệ móng rất quan trọng bước này được xác định vị trí theo thực tế mới đảm bảo độ chính xác cao, giúp cho công tác lắp đặt các phần cấu kiện gồm cột và dầm dễ dàng hơn. Bước đặt bu lông móng là một bước quan trọng cần được quan tâm giám sát. Với nhà khung thép nhiều tầng thì phần Bulong móng còn được bổ sung thêm hệ ecu đặc chủng (3 cm tròn) có tác dụng chống nhổ cho chân cột.



Một số lưu ý trong việc lắp dựng nhà thép tiền chế

Trong quá trình lắp dựng nhà thép tiền chế dân dụng, các bạn cần lưu ý đến một số các kết cấu sau đây nhằm đảm bảo độ an toàn, tuổi thọ công trình:

Đối với Bulong neo sử dụng và Bulong kết cấu:

Để tạo được độ an toàn, tính bền vững cho nhà thép tiền chế thì bắt buộc phải có 2 kết cấu này Bulong kết cấu và Bulong neo sử dụng. Chúng có vai trò quan trọng đó chính là liên kết các cấu kiện lại với nhau cho nên các bạn lưu ý đến đến cấp độ của các linh kiện tạo nên chúng. Về phần bulong phải được sản xuất với độ chuẩn xác cao tùy theo các cấp độ đã quy định để biết cụ thể về linh kiện này bạn cần phải xem chứng chỉ xuất xưởng và phải xác định tính chất cơ học của nó bằng những thí nghiệm cơ tính trước khi lắp dựng các kết cấu thép cho công trình.

Lưu ý gian khóa và độ chắc chắn

Gian khóa cũng là kết cấu quan trọng và được lắp đặt đầu tiên đối với công trình sử dụng nhà thép tiền chế đặc biệt là đối với loại hình nhà khung thép dân dụng. Bạn chỉ có thể thực hiện tiếp các việc khác trong kết cấu nếu đã chắc chắn rằng nó đạt tiêu chuẩn, nếu chưa, các bạn tiếp tục điều chỉnh để đảm bảo tính chắc chắn và không bị lệch. Đồng thời các bạn cũng không quên kiểm tra các hệ thống cột cũng như là dầm kèo của gian khóa.

Lưu đến các cấu kiện và phương vị

Nhà thép tiền chế áp dụng cho công trình xây dựng đảm bảo chất lượng cũng như tính an toàn. Thì phương vị của các cấu kiện được xem yếu tố qung không kém cần được quan tâm. Phương vị của 2 khung dầm kèo ở đầu hồi và 1 khung kèo chính là quan trọng nhất mà bạn nhất định cần phải lưu ý nhé. Do đó, để đảm bảo việc thi công nhanh vẫn đạt sự chắc chắn. Thì tốt hơn hết sau khi lắp đặt xong từng phần của kết cấu khung thép thì hãy bạn tiến hành căn chỉnh ngay tiếp ngay, phần nào chắc phần đó sẽ không bị mất thời gian.

Kiểm tra lại toàn bộ kết cấu nhà khung thép dân dụng

Sau khi đã hoàn thành việc lắp dựng toàn bộ kết cấu của nhà thép tiền chế cho công trình dân dụng thì cần kiểm tra lại một lượt xem có vấn đề gì hay không trước khi tiến hành hoàn thiện các hạng mục khác. Mọi vấn đề sẽ được sửa chữa, điều chỉnh ngay. Do đó, bước này cũng rất quan trọng.

Nhìn chung, [nhà thép tiền chế](#) (nhà khung thép tiền chế) hoàn toàn có thể lắp dựng cho các công trình dân dụng và đảm bảo chất lượng công trình nên các bạn có thể thực hiện được dễ dàng mà không phải lo tốn kém về mặt kinh phí.

Bài viết liên quan

[Kinh nghiệm xây nhà thép tiền chế](#)

[Khung nhà thép tiền chế giá rẻ bền đẹp nhất hiện nay](#)

[Nhà thép tiền chế – Sự lựa chọn của công trình Việt](#)

[Nhà thép tiền chế TPHCM](#)

[Tại sao nhà thép tiền chế cấp 4 chiếm lĩnh thị trường hiện nay](#)

[Xây dựng nhà tiền chế cấp 4 vừa đẹp, vừa tiết kiệm](#)