

Những lưu ý khi thi công nhà xưởng

Hầu hết doanh nghiệp khi hoạt động đều cần phải có nhà xưởng để sản xuất, chế biến hay gia công sản phẩm. Bên cạnh đó, cũng có những doanh nghiệp chọn giải pháp thuê nhà xưởng xây sẵn. Điều này tùy thuộc vào qui mô, điều kiện tài chính của từng doanh nghiệp, từng ngành nghề.



Nhằm giúp các doanh nghiệp nắm được việc [xây dựng nhà xưởng](#) phải trải qua qui trình như thế nào- Huy Hoàng Steel với nhiều năm kinh nghiệm trong việc xây dựng nhà xưởng sẽ tư vấn cách xây dựng nhà xưởng một cách hiệu quả, tiết kiệm chi phí và thời gian trong thời buổi kinh tế khó khăn

Khi tiến hành xây dựng nhà xưởng, thì chủ đầu tư sẽ tiến hành các bước chuẩn bị như sau:

- Tìm kiếm đơn vị thiết kế để tiến hành ký kết hợp đồng thiết kế theo các yêu cầu của chủ đầu tư.
- Trường hợp chủ đầu tư đã có hồ sơ thiết kế nhà xưởng, hồ sơ xây dựng nhà xưởng thì chủ đầu tư chỉ việc tìm kiếm đơn vị thi công, xây dựng.

Một số cách phân loại nhà xưởng thường gặp trên thị trường:

Nhà xưởng phân theo vật tư thi công:

Nhà xưởng bằng bê tông cốt thép:

- Đơn vị xây dựng nhà xưởng thi công toàn bộ nhà xưởng từ móng, cột, dầm đều bằng bê tông cốt thép.
- Tường nhà xưởng bằng gạch xây dày 10cm, hoặc 20cm tùy theo hồ sơ thiết kế.
- Mái nhà xưởng : sử dụng tole màu mạ kẽm + dán tấm cách nhiệt nhằm chống nóng, chống ồn. Sử dụng xà gồ đen hoặc mạ kẽm dày 1.4l-2.0ly...

Nhà xưởng bằng kèo thép:

- Đơn vị xây dựng nhà xưởng thi công toàn bộ nhà xưởng từ cột, dầm đều bằng kèo thép trừ phần móng . Phần móng bằng bê tông cốt thép rồi đặt bulong neo định vị để chờ dựng cột thép.
- Tường bằng gạch xây dày 10cm, hoặc 20cm cao khoảng 2,2m đến 2,8m sau đó làm vách tole tùy theo hồ sơ thiết kế.
- Mái nhà xưởng : sử dụng tole màu mạ kẽm + dán tấm cách nhiệt nhằm chống nóng, chống ồn. Sử dụng xà gồ đen hoặc mạ kẽm dày 1.4l-2.0ly...

Nhà xưởng phân công năng sử dụng:

- Nhà xưởng bao gồm các khối xưởng 1,2,3 để đặt máy móc, nguyên liệu, thành phẩm
- Nhà xưởng bao gồm khối văn phòng ở phía trước hoặc bên cạnh nhà xưởng để khối văn phòng vừa làm việc, vừa sản xuất.

Nhà xưởng phân theo độ cao:

- Nhà xưởng cao từ 8m đến 12m bao gồm nóc gió
- Nhà xưởng cao từ 6m đến 8m bao gồm nóc gió

Lưu ý trong quá trình thi công và giám sát thi công nhà xưởng:

- Khi xây nhà xưởng cần chú ý đến móng và nền nhà xưởng vì đây là phần chính của nhà xưởng. Phần móng và nền nhà xưởng sẽ ảnh hưởng đến chất lượng công trình, giá thành xây dựng. Nếu nhà xưởng nằm trên vùng đất cứng, có cao độ cao so với cost nền xây dựng xưởng thì khi thi công phần móng sẽ không cần gia cố móng như ép cọc, đóng cừ tràm. Ngược lại, nếu thi công móng nhà xưởng nằm trên vùng đất yếu, đất bùn thì phần gia cố móng rất quan trọng đối với việc xây dựng xưởng.
- Riêng phần nền nhà xưởng thì tùy theo công năng sử dụng của nhà xưởng mà đơn vị thiết kế nhà xưởng và thi công nhà xưởng có cách bố trí thép sàn nhà xưởng hợp lý. Ngoài ra, phần đổ bê tông nhà xưởng theo độ dày 10,20,30 hay 50cm là đều vô cùng quan trọng vì có những nhà xưởng đặt máy móc, thiết bị sản xuất có tải trọng lên đến vài chục tấn/m².
- Sau khi thi công xong phần bê tông nền nhà xưởng thì phải tiến hành xoa nền nhà xưởng sau đó sẽ sơn lớp epoxy trên bề mặt bê tông nhằm chống bám bụi, dễ lau chùi vệ sinh...
- Phần cột thép, kèo thép nhà xưởng phải thiết kế vừa phải tránh bố trí thép thiếu hoặc dư. Theo tiêu chuẩn thiết kế nhà xưởng thông thường thì 1m khoảng 20-32kg thép tùy theo qui mô nhà xưởng, mức độ đầu tư tài chính.
- Tay nghề thi công của đội thợ cơ khí lắp dựng khung kèo nhà xưởng, đội thợ hồ thi công phần nền, móng, vách nhà xưởng.



Tóm lại cách xây dựng nhà xưởng, [thi công nhà xưởng](#) theo các bước trên như tóm tắt sau: xây dựng móng nhà xưởng, ban nền, san lấp và lu lèn nền, dựng kèo cột thép nhà xưởng, lắp dựng khung kèo lợp mái, xây vách, đổ bê tông nền nhà xưởng, lắp đặt thiết bị chiếu sáng, sơn epoxy

Để được cung cấp những giải pháp tốt nhất về nhà xưởng, kho bãi và mặt bằng sản xuất, hãy liên hệ với chúng tôi để nhận được những tư vấn chính xác và thiết thực nhất.

Bài viết liên quan

[Thi công xây nhà thép tiền chế 40m2 với 263 triệu vừa đẹp vừa nhanh](#)

[Kinh nghiệm xây nhà thép tiền chế](#)

[Khung nhà thép tiền chế giá rẻ bền đẹp nhất hiện nay](#)

Nhà thép tiền chế – Sự lựa chọn của công trình Việt

Nhà thép tiền chế TPHCM

Tại sao nhà thép tiền chế cấp 4 chiếm lĩnh thị trường hiện nay