

Tại sao nhà thép tiền chế cấp 4 chiếm lĩnh thị trường hiện nay

Hiện nay xây dựng theo kiểu nhà truyền thống thì mất cả tỉ đồng mới có được ngôi nhà đẹp nhưng chưa thể thỏa mãn với nhu cầu của khách hàng. Vì đầu tư như vậy rất tốn kém và mất nhiều thời gian. Cho nên chúng tôi sẽ giới thiệu về một số ngôi [nhà thép tiền chế](#) cấp 4 với chi phí xây dựng rẻ và ít tốn thời gian nhất để các bạn tham khảo

Nhà thép tiền chế là gì? Nhà thép tiền chế cấp 4 là gì?

[Nhà thép tiền chế](#) là loại nhà làm bằng các cấu kiện bằng thép và được chế tạo và lắp đặt theo bản vẽ kiến trúc và kỹ thuật đã chỉ định sẵn. Quá trình làm ra sản phẩm hoàn chỉnh (có kết hợp các bước kiểm tra và quản lý chất lượng) được trải qua 3 giai đoạn chính: Thiết kế, gia công cấu kiện và lắp dựng tại công trình. Toàn bộ kết cấu thép có thể sản xuất đồng bộ sẵn rồi đưa ra công trường lắp dựng trong thời gian khá ngắn.

Phân loại nhà thép tiền chế: Có 4 loại nhà thép tiền chế tiêu biểu nhất hiện nay:

- Nhà tiền chế công nghiệp
- Nhà tiền chế dân dụng
- Nhà tiền chế quân sự
- Nhà tiền chế thương mại

Nhà thép tiền chế cấp 4 là kiểu nhà ở tiền chế dân dụng 1 tầng với kiểu dáng như mẫu nhà cấp 4 truyền thống nhưng được xây dựng bằng các khung trụ bằng kết cấu thép tiền chế và được lắp đặt theo bản vẽ có sẵn, xây dựng nhà tiền chế cấp 4 thì cần trải qua 3 bước: thiết kế, gia công, lắp ghép với tổng diện tích sàn nhà tiền chế cấp 4 dưới 1000m².



Đặc điểm của nhà tiền chế cấp 4 để xác định, nhận diện

- Thành phần cấu tạo chính của nhà cấp 4 tiền chế:

+) Khung chính (cột, kèo thép).

+) Thành phần kết cấu thứ yếu khác: xà gồ, dầm...

+) Tấm thép tạo hình.

+) Tôn lợp.

- Các thông số căn bản để xác định một mẫu nhà cấp 4 tiền chế:

+) Chiều rộng: tùy thuộc vào yêu cầu, không hạn chế. Chiều rộng nhà được tính từ mép ngoài tường đến mép ngoài tường còn lại của nhà thép tiền chế cấp 4.

+) Chiều dài: tùy thuộc vào yêu cầu, không hạn chế. Chiều dài nhà được tính từ mép ngoài tường đến mép ngoài tường còn lại của nhà thép tiền chế cấp 4.

+) Chiều cao: tùy thuộc vào yêu cầu. Chiều cao nhà được tính từ gốc trụ đến diềm mái (giao giữa tôn mái và tôn tường của nhà thép tiền chế cấp 4).

+) Độ dốc mái: Độ dốc mái ảnh hưởng trực tiếp đến việc thoát nước mưa ở trên mái của nhà thép tiền chế cấp 4. Độ dốc mái thường được lấy $i = 15\%$.

+) Bước cột: là khoảng cách giữa các cột theo chiều dọc của nhà thép tiền chế cấp 4, được xác định dựa

vào chiều dài của nhà và mục đích sử dụng trong nhà.

+) Tải trọng: các tác động lên công trình (trọng lượng bản thân, hoạt tải mái, tải trọng gió, tải trọng cầu trục, tải trọng sàn, Tải trọng sử dụng...)

Tại sao nhà thép tiền chế cấp 4 lại chiếm lĩnh thị trường hiện nay

Lý do 1: Không cần nhân công tay nghề cao

Nhà tiền chế được thi công và lắp đặt khá đơn giản. Chỉ cần xây dựng theo như bản vẽ kỹ thuật mà không cần cân nhắc đến nhiều yếu tố khác. Ngoài ra, nguyên vật liệu để xây dựng nhà thép cũng chỉ cần có thép, đinh ốc, và một số vật liệu hỗ trợ khác là dễ dàng xây nên một ngôi nhà thép tiền chế cấp 4.

Lý do 2: Thời gian thi công ngắn

Khác với những công trình xây dựng khác phải mất vài tháng ròng rã hay có thể lên đến vài năm. Nhưng nhà thép tiền chế thì ngược lại, chỉ cần vài tuần, thậm chí là vài ngày nên như nhân lực làm việc gấp rút thì đã có thể hoàn thành được một nhà thép tiền chế cấp 4.

Lý do 3: Mức độ cạnh tranh cao

Như đã nêu ở đầu bài, một nguyên lý bất di bất dịch đó là, bất kỳ sản phẩm nào mà có nhiều đối thủ cạnh tranh trong cùng thị trường thì sản phẩm đó lại càng có giá thấp. Vì khách hàng khá nhạy cảm về giá khi có nhu cầu xây dựng nhà thép tiền chế nên đơn vị kinh doanh nào có giá càng rẻ thì càng thu hút được khách hàng.

Trên đây là 3 lý do chính khiến nhà thép tiền chế cấp 4 là lựa chọn số một để tiết kiệm chi phí. Việc tiết kiệm vật liệu tại các vùng ít chịu lực của các cấu kiện khung chính đã giúp nhà tiền chế cấp 4 giá thành rẻ hơn so với nhà thép thường, đặc biệt là các nhà thấp tầng với độ rộng dưới 60m và chiều cao mép mái dưới 30m. Mặt khác, thời gian thiết kế, sản xuất và lắp dựng nhà thép tiền chế cấp 4 tại công trình được giảm đáng kể do sử dụng các mối liên kết thiết kế sẵn và nguyên vật liệu được xác định trước.

Ngoài ra việc tiết kiệm chi phí, thời gian xây dựng, nhà tiền chế cấp 4 còn có một số ưu điểm khác như là dễ mở rộng quy mô, tính đồng bộ cao, tối đa không gian sử dụng để công năng đạt hiệu quả cao, trọng lượng nhẹ so với các vật liệu khác làm giảm áp lực tải trọng cho khung

Bài viết liên quan

[Thi công xây nhà thép tiền chế 40m2 với 263 triệu vừa đẹp vừa nhanh](#)

[Kinh nghiệm xây nhà thép tiền chế](#)

[Khung nhà thép tiền chế giá rẻ bền đẹp nhất hiện nay](#)

[Nhà thép tiền chế – Sự lựa chọn của công trình Việt](#)

[Nhà thép tiền chế TPHCM](#)

[Xây dựng nhà tiền chế cấp 4 vừa đẹp, vừa tiết kiệm](#)